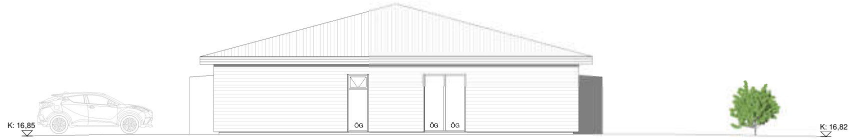
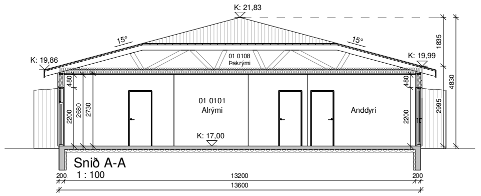
Suðvestur
1 : 100

Norðvestur
1 : 100

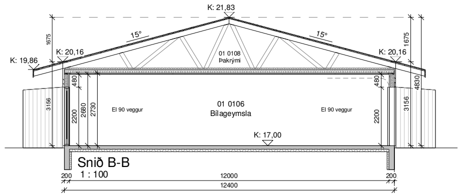


Suðaustur
1 : 100

Norðaustur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100

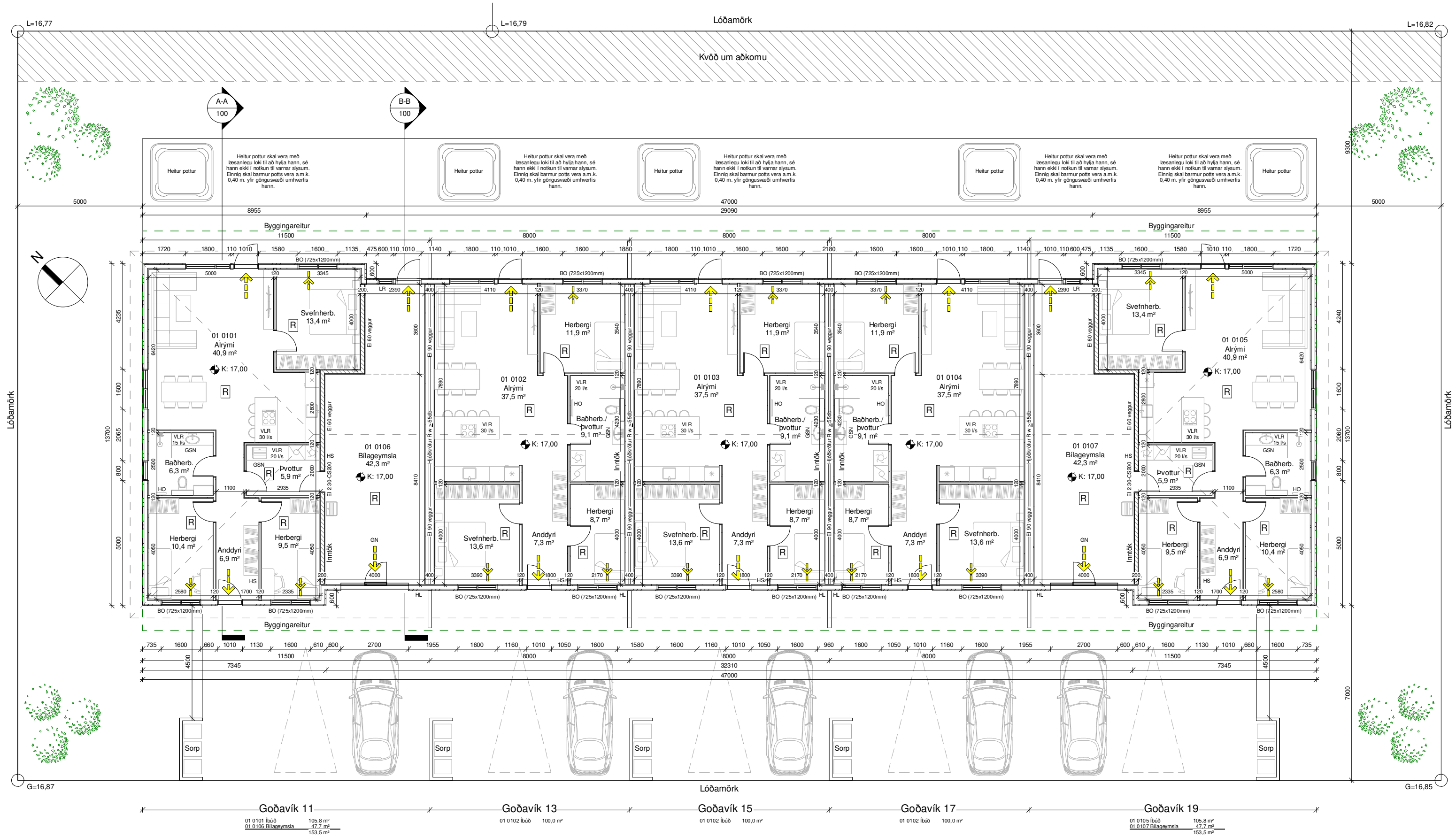
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 11-19 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 07/01/22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 07/01/22
LARSEN Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-189
	MKV: 1:100

Goðavík 11-19

01 0101 Íbúð	105,8 m²
01 0102 Íbúð	100,0 m²
01 0103 Íbúð	100,0 m²
01 0104 Íbúð	100,0 m²
01 0105 Íbúð	105,8 m²
01 0106 Bílageymsla	47,7 m²
01 0107 Bílageymsla	47,7 m²
01 0108 Þakrými	153,5 m²
01 0109 Þakrými	100,0 m²
01 0110 Þakrými	100,0 m²
01 0111 Þakrými	100,0 m²
01 0112 Þakrými	153,5 m²
Botnplata	607,0 m²
Flatarmál lóðar samtals	1.710,0 m²
Nýtingahlutfall	0,35
Bílastæði	2 við hverja íbúð



Grunnmynd
1 : 100

Skýringar.

(yellow arrow)	Útgangur
(yellow arrow)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
HO	Handklæðaofn
HL	Hleðslustöð
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01 — — —	Matshluti
REI/EI — —	Brunamótstaða veggja/hurða
— — — —	Byggingareitur
———	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 11-19, 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A1
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 07/01/22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 07/01/22
LARSEN — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-189
	MKV: 1:100

Afstöðumynd (Mál eru í metrum)

1 : 500

Skráningartafla:	Goðavík 11-19, Selfossi						Skrásetjari:	Þórunn Sigþórsdóttir							
Landeignanúmer:	L233119						Kennitala:	060874-3959							
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00		Dags.:	07/01/2022							

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifl̈ötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,214.0	0.0	0.0	0.0	607.0	607.0			2,003.4	535.5	607.0		1,660.458
		Botn											121.4				
	01	1. Hæð			1,214.0	0.0	0.0	0.0	607.0	607.0			1,882.0	535.5	607.0		
A	0101	Íbúð	N	0101	105.8				105.8		2.99	2.99	316.3	93.3	105.8	2.99	278.967
A	0102	Íbúð	N	0102	100.0				100.0		3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	278.396
A	0103	Íbúð	N	0103	100.0				100.0		3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	278.396
A	0104	Íbúð	N	0104	100.0				100.0		3.16	3.16	316.0	88.1	100.0	3.16	278.396
A	0105	Íbúð	N	0105	105.8				105.8		2.99	2.99	316.3	93.3	105.8	2.99	278.967
A	0106	Bílageymsla	B	0106	47.7				47.7		3.16	3.16	150.7	42.3	47.7	3.16	133.668
A	0107	Bílageymsla	B	0107	47.7				47.7		3.16	3.16	150.7	42.3	47.7	3.16	133.668
A	0108	Þakrými	V	0101	153.5					153.5	0.00	1.83					
A	0109	Þakrými	V	0102	100.0					100.0	0.00	1.67					
A	0110	Þakrými	V	0103	100.0					100.0	0.00	1.67					
A	0111	Þakrými	V	0104	100.0					100.0	0.00	1.67					
A	0112	Þakrými	V	0105	153.5					153.5	0.00	1.83					

Athugasemdir

Bílageymsla nr. 0106 er í eigu íbúðar nr. 0101
Bílageymsla nr. 0107 er í eigu íbúðar nr. 0105

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	105.8	278.967	278.967
0102	Íbúð	100.0	278.396	278.396
0103	Íbúð	100.0	278.396	278.396
0104	Íbúð	100.0	278.396	278.396
0105	Íbúð	105.8	278.967	278.967
0106	Bílageymsla	47.7	133.668	133.668
0107	Bílageymsla	47.7	133.668	133.668
	Alls	607.0	1,660.458	1,660.458

Byggingarlýsing

Um er að ræða 5. íbúða raðhús á einni hæð á lóðinni Goðavík 11-19, 800 Selfoss. Endaíbúðir hafa innbyggða bílageymslu.
Lnr. L233119

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.

Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður og loftræst liggjandi báruklæðning í bland við sléttplötuklæðningu. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20 mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúðum, en í bílageymslum skal klæðning vera í flokki 1.

Þak er byggt með kraftsperrum. Þakhalli er 15° og klæðist þak með báruklæðningu, klæðningu og þakpappa. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa. Neðan við ull kemur rakavarnarlag og því næst rafmagnsgrind. Loft eru klædd með plötuklæðningu í flokki 2. í íbúð en í bílageymslum skal klæðning vera í flokki 1.

Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit. Gler í gluggum er tvöfalt K- einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og síðan klæddir með 2x13 mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir hverja 80 m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara skv. grunnmynd
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.
Brunaveggur EI 90 milli íbúða skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða.
Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunavegg og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.

Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.

Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

2 bílastæði eru á bílaplani fyrir hverja íbúð.

3 sorptunnuskýli fyrir hverja íbúð.

Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,90	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,20		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 11-19
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd, byggingarlýsing og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Sambykkt: Björgvin Víglundsson

Dagsetning: 07/01/22

Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Sambykkt: Björgvin Víglundsson

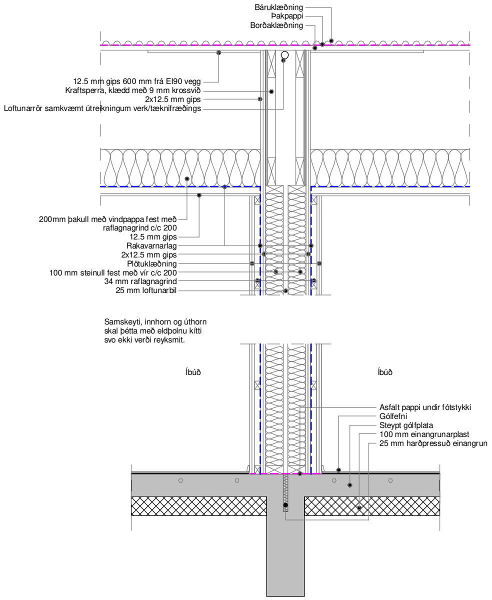
Frumútgáfa: 07/01/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

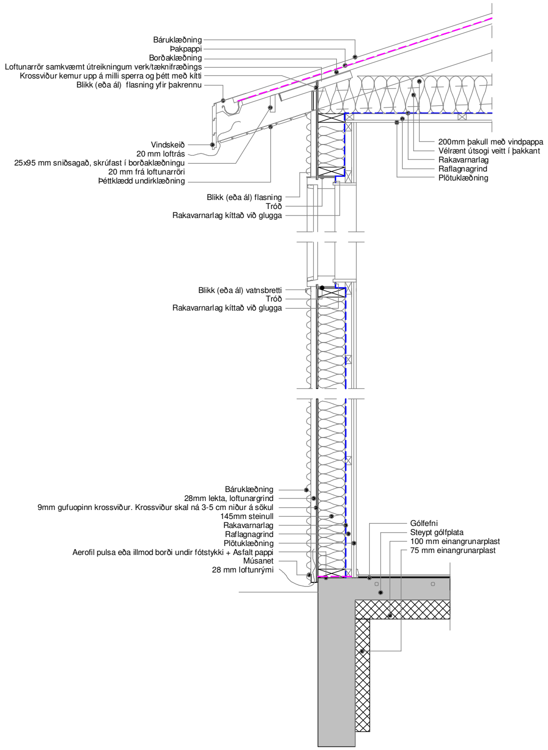
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-189

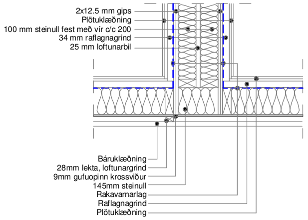
MKV: 1:500



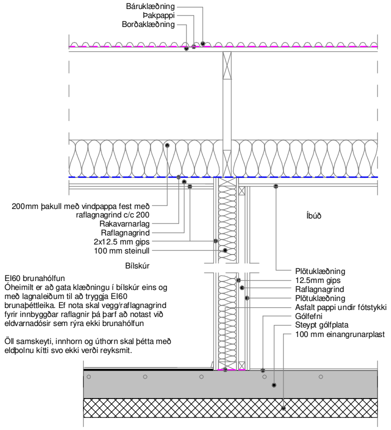
Lóðrétt deili í EI90 vegg
1:20



Lóðrétt deili í útvegg
1:20



Lárétt deili í EI90 vegg
1:20



Lóðrétt deili í EI60 vegg
1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: **Goðavík 11-19**
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:

Dagsetning: 07/01/22

Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 — Samþykkt:

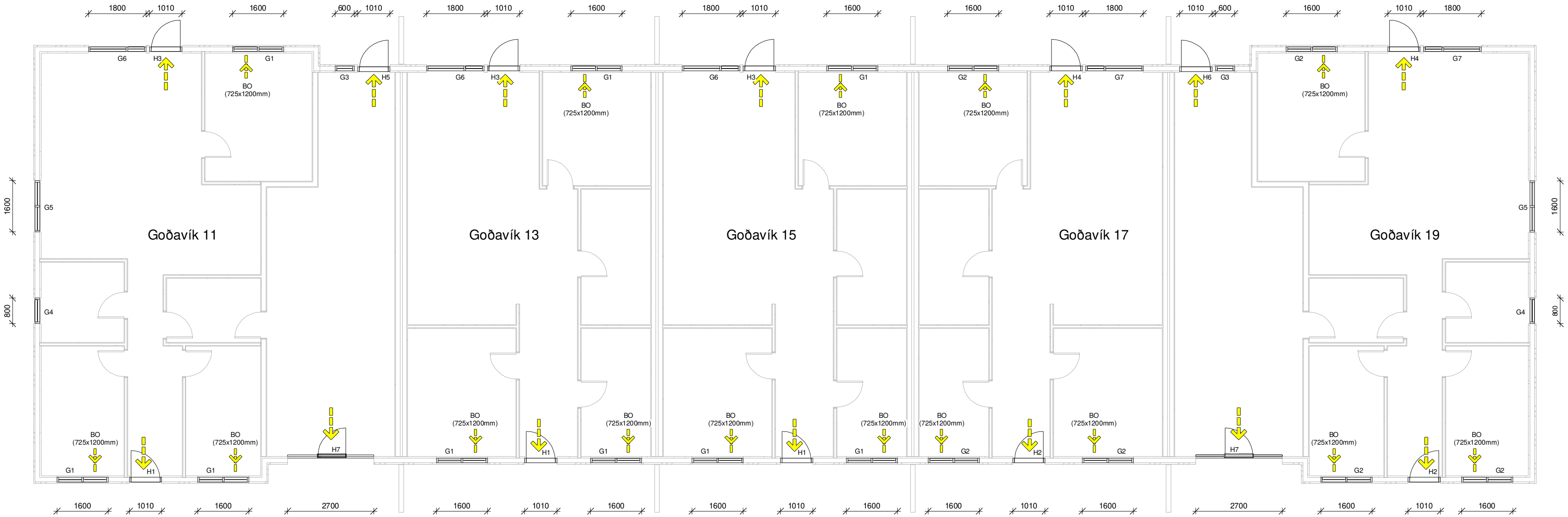
Frumútgáfa: 07/01/22

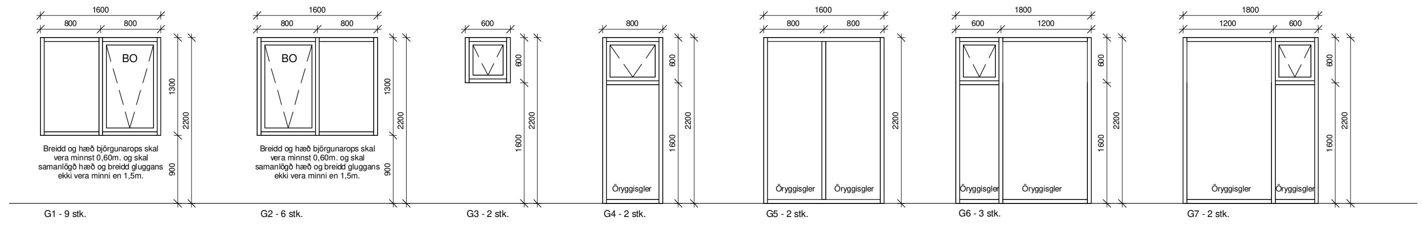
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

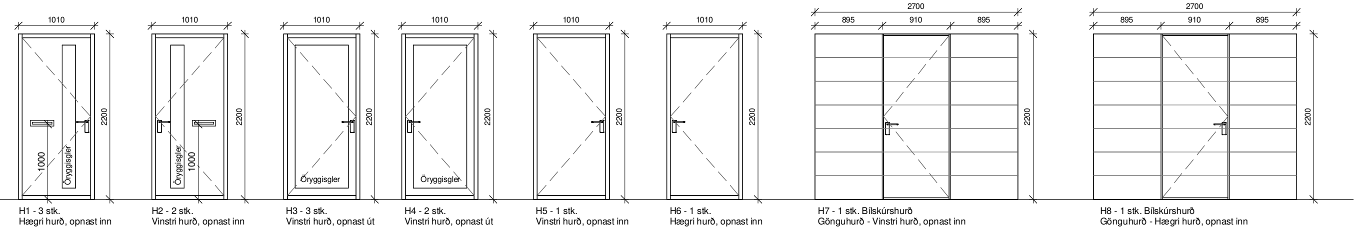
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-189

MKV: 1:20







ATH !
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Goðavík 11-19 800 Selfoss	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Gluggar og hurðir	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Þórunn Sigþórsdóttir kt. 060874-3959	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Dagsetning: 07/01/22
Hönnunarstjóri: Björgvin Víglundsson kt. 040546-2009 Samþykkt:	Frumútgáfa: 07/01/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-189 MKV: 1:100 1:50